

新築分譲住宅

さいたま市中央区上落合3丁目

全1棟

JR埼京線
『北与野』 駅徒歩 6分
JR京浜東北線
『さいたま新都心』 駅徒歩 14分

販売価格

4,980

 万円(税込)
(内消費税:1,910,000円)

Property Overview

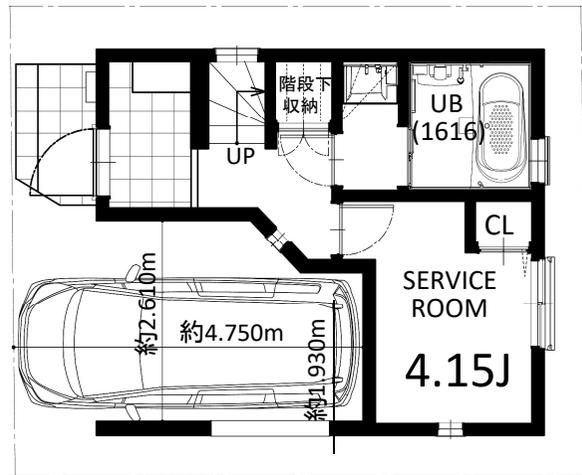
地名地番 / さいたま市中央区上落合3丁目
住居表示 / さいたま市中央区上落合3丁目
用途地域 / 第1種住居専用地区
建ぺい率 / 60% 容積率 / 160%
防火指定 / 指定なし
高度指定 / 指定なし
地目 / 宅地 土地権利 / 所有権
都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建
道路 / 北側:私道 幅員約4m
設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 / 2023年4月中旬完成予定・相談

Life Information

与野八幡小学校 《約 290m (徒歩 4分)》
与野東中学校 《約 650m (徒歩 9分)》
さいたま赤十字病院 《約 680m (徒歩 9分)》
ビック・エー さいたま上落合店 《約 110m (徒歩 2分)》



土地面積 : 48.05㎡
建物面積 : 87.01㎡(車庫面積12.24㎡含む)
建築確認番号 : 第22UD11T建03950-2号



1F : 31.62 ㎡(車庫面積12.24㎡含む)

(現況と図面に差違がある場合は現況優先とします)

Equipment

- 外壁通気工法
- 24時間換気
- システムキッチン
- ヘアガラス (Low-e)
- 断熱浴槽
- TES 床暖房
- シャワートイレ (温水便座)
- 食器洗浄乾燥機
- カーモニター付インターホン
- 全サッシ網戸付
- ECO ジョーズ
- 浴室換気乾燥機
- 断熱玄関ドア
- LED照明

Vibration Control

制震装置【マモリー】

『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

MAMORY

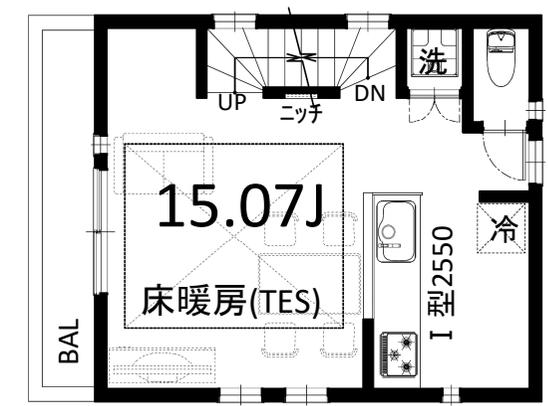
熊本城を守る地震対策があなたの住まいを守る。

「熊本城」が選んだのは、住友ゴム製の制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%[※]吸収します。
※熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用した制震ダンパーが採用されています。

耐震 + 制震



【フラット35s】対応可 瑕疵担保保険付 地盤保証20年付



2F : 28.80 ㎡



3F : 26.59 ㎡

※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。